



INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2013-11-12 15:28 **Administración Zonal**

No. 72977

Quitumbe

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *

C.C./R.U.C: 1791125762001
 Nombre del propietario: INTELA INDUSTRIA TEXTIL LATINOAMERICANA CIA LTDA

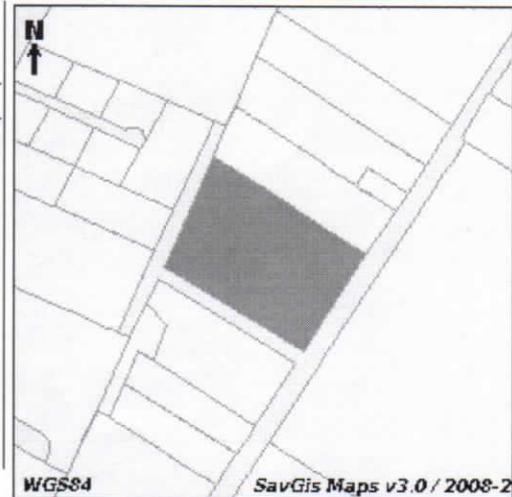
2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *

Número de predio: 678994
 GEO-CLAVE: 170101321154010000
 Clave catastral: 33606 02 011 000 000 000
 En propiedad horizontal: NO
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: QUITUMBE
 Parroquia: Turubamba
 Barrio / Sector: SIN NOMBRE30

Datos del terreno

Área de terreno: 10000,00 m2
 Área de construcción: 0,00 m2
 Frente: 279,69 m

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *



4.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
-------	-----------	------------	--------

5.- COMPATIBILIDAD

INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: PARQUE INDUSTRIAL TURUBAMBA - ORD. No. 245

Actividad: D24290201 FABRICACION DE MATERIALES PARA EL ACABADO DE PRODUCTOS TEXTILES .
Uso de suelo: I3 Industrial alto impacto
Tipología: II3 Industrial alto impacto
Compatibilidad: COMPATIBLE

6.- NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro, si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o predio acercarse a la Dirección Metropolitana de Catastro para actualizarlos.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

Mier Cristhian
 Administración Zonal Quitumbe

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
 2011 - 2013



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

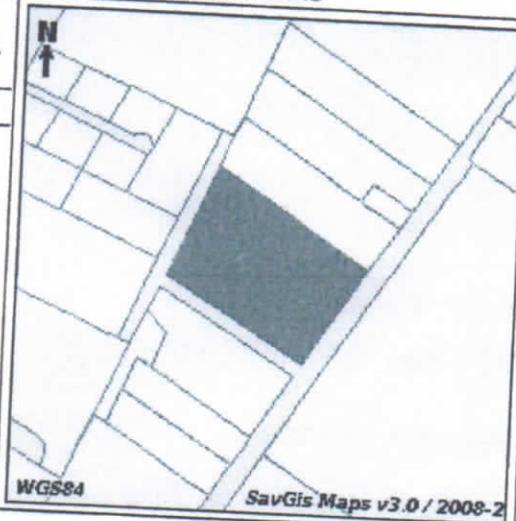
Fecha: 2013-10-31 09:34

No. 462454

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *

C.C./R.U.C.: 1791125762001
 Nombre del propietario: INTELA INDUSTRIA TEXTIL LATINOAMERICANA CIA LTDA

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *



2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *

Número de predio: 678994
 GEO-CLAVE: 170101321154010000
 Clave catastral: 33606 02 011 000 000 000
 En propiedad horizontal: NO
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: QUITUMBE
 Parroquia: Turubamba
 Barrio / Sector: SIN NOMBRE30

Datos del terreno
 Área de terreno: 10000,00 m2
 Área de construcción: 0,00 m2
 Frente: 279,69 m

4.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro	Radio curva de retorno
CALLE NOVENA (E5)	10	5.00 MTS. DEL EJE	0	
CALLE OCTAVA (LINDERO OCCIDENTAL)	12	6.00 MTS. DEL EJE	0	
CALLE C (LINDERO SUR)	10	5.00 MTS. DEL EJE	0	

5.- REGULACIONES

ZONA
 Zonificación: A47 (A10004i-75)
 Lote mínimo: 10000 m2
 Frente mínimo: 50 m
 COS total: 300 %
 COS en planta baja: 75 %
 PIT Ordenanza 385 10 abril 2013

PISOS
 Altura: 16 m
 Número de pisos: 4

RETIROS
 Frontal: 10 m
 Lateral: 5 m
 Posterior: 5 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada
 Uso principal: (I3) Industrial alto impacto

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
 Servicios básicos: SI

6.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
-------------	-------------	----------------	--------	-------------

7.- OBSERVACIONES

- PREDIO TIENE FRENTE EN PARTE HACIA CALLE S/N (CALLE 8º) DE SECCION 12.00 MTS. EN EL LINDERO OCCIDENTAL/ EN ESTE LINDERO EXISTE ZANJA DE AGUAS NEGRAS/
- REFERENCIA REPLANTEO VIAL DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DE LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE SUSCRITO POR LA ECONOMISTA CATALINA REMACHE (COOR. ZONAL DE DESARROLLO DE LA.Z.Q) INFORME Nº 06-2235 DE FECHA 15/AGO/2006./
- RADIOS DE CURVATURA DE 5.00 MTS./
- PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL/

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

[Firma]
 Sr. Montalvo Ramiro
 Administración Zonal Quitumbe